

TEMAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

01 OCAK 2024 -30 EYLÜL 2024
DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU



1- Genel Bilgiler

Şirketin Faaliyet Konusu ve Son Gelişmeler

Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. (kısaca Şirket ya da Temapol) endüstriyel polimer plastik levha üretimi, pazarlaması ve satışı alanında faaliyet göstermektedir. Şirket yurt dışı menşeli, granül yapısındaki polimer plastik hammaddeyi, ekstrüzyon makineleriyle işleyerek, muhtelif kalınlıklarda, çeşitli renkler ve farklı desenlerde, müşterilerce talep edilen teknik spesifikasyonlara, yüzey özelliklerine, ebatlara sahip polimer plastik levha üretimi gerçekleştirmektedir.

Temapol 2007 yılı Temmuz ayında kurulmuş, sabit yatırımlarını ve test üretimlerini tamamladıktan sonra, 2008 yılı Nisan ayında satış faaliyetlerine başlamıştır. Temapol'un eski merkez ve üretim adresi Organize Sanayi Bölgesi, 24. Cadde, No: 17 Melikgazi, Kayseri'dir. Eski üretim tesisleri 5.000 metrekare kapalı olmak üzere toplam 10.000 metrekare alan üzerinde kurulu bulunmaktaydı. Temapol, 2019 yılı ilk çeyreğinde taşınma işlemlerini tamamladığı yeni üretim tesisi olan Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, 5.Cadde No: 9, Melikgazi, Kayseri adresinde, toplam alanı 29.809,92 metrekare üzerinde faaliyetlerini yürütmeye devam etmektedir.

Temapol çeşitli sektörlerde yayılmış müşteri kitlesi ile geniş pazar erişimine sahiptir. Şirket ürünleri, soğutma, makine parçaları, makine dış gövdesi, otomotiv, hastane yatakları ve benzeri medikal ürünlerin, banyo küvetlerinin, reklam levhalarının üretiminde ve mobilya sektöründe yarı mamul girdi olarak kullanılabilir. Şirket ürünleri, soğutma, makine parçaları, makine dış gövdesi, otomotiv, hastane yatakları ve benzeri medikal ürünlerin, banyo küvetlerinin, reklam levhalarının üretiminde ve mobilya sektöründe yarı mamul girdi olarak kullanılabilir.

Temapol kurulduğundan beri dünya çapında gelişen yeni teknolojileri takip ederek, değişimlere hızla uyum sağlayarak, çalışanlarının, müşterilerinin ve tedarikçilerinin memnuniyetini en yüksek seviyeye çıkarmayı, bölgesinde ve dünyada tercih edilen dinamik ve rekabetçi bir şirket olmayı hedeflemiştir.

16 Aralık 2013 tarihinde TMPOL koduyla Borsa İstanbul A.Ş. Gelişen İşletmeler Piyasası'nda işlem görmeye başlayan şirket payları, halen Borsa İstanbul Ana Pazarda işlem görmektedir.

Şirketin %100 pay ile sahibi olduğu Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. temperli cam ürünleriyle ilgili muhtelif sektörlerde hizmet vermektedir. Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklığı "Grup", olan Center Glass ise "Bağlı kuruluş" olmaktadır. Şirketin Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına göre hazırlanan ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanan mali tabloları ve dipnotları konsolide bazda hazırlanmaktadır.

Şirket Aralık 2021'de her biri 500,00 Türk Lirası değerinde 100 adet hisseli, toplam 50.000,00-TL sermayeli Tekno İnovasyon İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne ait 50 adet hissesini nominal bedel üzerinden olmak üzere, toplam 25.000,00-TL (Yirmibeşbin TürkLirası) bedelle devralarak şirketin % 50 Pay sahibi olmuştur. Tekno İnovasyon ana faaliyet konusu inşaat-Proje-Taahhüt işi olup halihazırda yüklenici olarak, İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi Anonim Şirketi ile Teknoloji Geliştirme Bölgesine (Teknopark İzmir) yapılacak olan Ar-Ge Binası projesi kapsamında, "Gelir Paylaşımına Dayalı Yap-Kiralat-Devret Modeli ile Ar-Ge Binası Yapımı Sözleşmesi"ne sahiptir. Bu sözleşme kapsamında projenin tamamlanmasından sonra Ar-Ge binasında yapılacak kira sözleşmelerinden elde edilecek net kira gelirinin %70'i 22 yıl boyunca yükleniciye ödenecektir.

Temapol büyüme hedefleri doğrultusunda mevcut üretim alanının orta vadede üretim kapasitesi açısından darboğaz teşkil edeceği öngörüsü ile 29.08.2014'te Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesinde 3 ayrı parselden oluşan, toplam 29.813 metrekare büyüklüğünde arazi satın almıştır. Yapı ruhsatı alımını müteakiben 06.11.2016 tarihinde hafriyat bitmiş, temel atılmış, 29.09.2017'de Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) açıklandığı üzere prefabrik imalatı tamamlanmıştır.

09.11.2018'de Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda belirtildiği üzere inşaatı tamamlanan yeni fabrika "Mimarsinan Üretim Şubesi"nin tapu işlemleri tamamlanmış ve mülkiyeti tamamen Temapol'e geçmiştir. Şirket hem üretim tesisleri ve makinelerin yeni fabrikaya taşınması esnasında üretim kaybı yaşanmaması ve hem de üretim kapasitesinin artırılması planları çerçevesinde 5. ekstrüzyon hattını finansal kiralama yöntemi ile temin etmiş ve yeni fabrika binasında kurulum ve montaj işlemlerini başlatmıştır. 14.01.2019 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda bildirildiği gibi söz konusu üretim hattının kurulumunu tamamlamıştır.

Temapol, yeni üretim tesisi olan Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, 5.Cadde No: 9, Melikgazi, Kayseri adresinde 5 ekstrüzyon üretim hattı ve ayrıca 2024 yılında bünyesine katmış olduğu pet üretimi hattı ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Faaliyet Raporunun Dönemi

Bu faaliyet raporu 01 Ocak 2024 ve 30 Eylül 2024 hesap dönemi faaliyetine ilişkindir.

Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil ve İletişim Bilgileri

TicaretUnvanı	: Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.
HukukiStatüsü	: Anonim Şirket
MerkezAdresi, Fiili Yönetim Adresi ve Üretim Tesisleri	: Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, 5.Cadde No: 9, Melikgazi, Kayseri-Türkiye
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	: Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası/Tescil Tarihi	: 31187 / 31.07.2007 (09.08.2007 tarihli 6870 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi)
İnternet Adresi	: www.temapol.com.tr
TelefonveFaksNumaraları	: Telefon : +90 (352) 321 20 66
TelefonveFaksNumaraları	: Faks: +90 (352) 321 20 41

Bağlı Ortaklık

TicaretUnvanı	: Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
HukukiStatüsü	: Anonim Şirket
MerkezAdresi, Fiili Yönetim Adresi ve Üretim Tesisleri	: Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi 5.Cadde No: 9, Melikgazi, Kayseri-Türkiye
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	: Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü
Faaliyet Konusu	: Temperli cam üretimi ve pazarlaması

İştirak

TicaretUnvanı	: Tekno İnovasyon İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
HukukiStatüsü	: Anonim Şirket
MerkezAdresi, Fiili Yönetim Adresi ve Üretim Tesisleri	: Mimarşinan Organize SanayiBölgesi 5.Cadde No: 9, Melikgazi, Kayseri-Türkiye
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	: Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü
Faaliyet Konusu	: İnşaat-Proje-Taahhüt

Temapol, kuruluşundan 31.12.2012 tarihine kadar Limitet Şirket tüzel kişilik yapısı altında faaliyetini yürütmüş olup, 31.12.2012 tarihinde nevi değişikliği yaparak Anonim Şirket tüzel kişilik yapısına sahip olmuştur.

Şirketin sermayesi ve ortaklık yapısı

Temapol, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.06.2013 tarih ve 22/705 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Daha önce şirketin kayıtlı sermaye tavanı 25.000.000-TL olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 25.000.000 adet pay iken, 26.02.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 200.000.00-TL'ye yükseltilmesi ve ayrıca Kayıtlı Sermaye geçerlilik süresinin 2021 yılının sonunda dolacak olması nedeniyle, söz konusu Kayıtlı Sermaye Tavanı geçerlilik süresinin 2021-2025 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılması amacıyla Şirket Esas Sözleşmemizin "Sermaye, Hisse Senetlerinin Nev'i Ve Devri" başlıklı 6. Maddesinin değiştirilmesi amacıyla gerekli izinlerin alınması kararı alınmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından, 04.03.2021 tarih ve E-29833736-110.04.04-2829 sayılı yazısı ve Ticaret Bakanlığı 09.03.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00062157431 sayılı yazıları onaylanmış olan, Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye, Hisse Senetlerinin Nev'i Ve Devri" başlıklı 6.maddesi 08.04.2021 tarihinde Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun izni doğrultusunda ödenmiş sermayesini 4.000.000,-TL'den 5.250.000,-TL'na çıkartmış, artan 1.250.000,-TL nominal değerli paylarını 09.12.2013 tarihinde Gelişen İşletmeler Pazarında işlem görmek üzere halka arz etmiştir. Halka arzda 1TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 6,62 TL olarak gerçekleşmiştir.

Temapol 2015 yılı içinde tamamı iç kaynaklardan karşılanmak üzere 8.925.000 TL bedelsiz sermaye artırımını yapmış, böylece çıkarılmış sermayesi 14.175.000 TL'ye ulaşmıştır.

Şirketin 30.09.2024 itibariyle ortaklık durumu ve sermaye yapısı aşağıdaki tablodaki gibidir.

Ortaklar	30.09.2024		31.12.2023	
	Pay (%)	Pay Tutarı	Pay (%)	Pay Tutarı
TEVFİK GEMİCİ	16,3	2.310.000	16,3	2.310.000
İBRAHİM AHMET SAMANCI	12,47	1.768.000	12,47	1.768.000
MEHMET GEMİCİ	8,47	1.200.000	8,47	1.200.000
HASAN AHMET ESKİCİ	7,05	1.000.000	7,05	1.000.000
MUSTAFA UĞUR ESKİCİ	7,05	1.000.000	7,05	1.000.000
DİĞER (HALKA AÇIK)	48,66	6.897.000	48,66	6.897.000
	100	14.175.000	100	14.175.000

İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Hakkı

Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	NAMA	1,00	540.000,00	3,81	İMTİYAZLI	GÖRMÜYOR
B	HAMİLİNE	1,00	6.897.000,00	48,66	İMTİYAZSIZ	GÖRÜYOR
B	HAMİLİNE	1,00	6.738.000,00	47,53	İMTİYAZSIZ	GÖRMÜYOR
		TOPLAM	14.175.000,00	100,00		

İmtiyazlar ve Oy Hakkı:

A grubu paylar yönetim kurulu üyesi belirlemede imtiyaza sahiptir. Şöyle ki; Şirketin işleri ve yönetimi genel kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde yönetim kurulu üye sayısının 5 olması halinde 2 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 6 olması halinde 3 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 7 olması halinde 3 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 8 olması halinde 4 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 9 olması halinde 4 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun göstereceği adaylar arasından seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden teşkil olunacak bir yönetim kurulu tarafından yönetilecektir.

A grubu paylar Genel Kurul toplantılarında oy imtiyazına sahiptir. Şöyle ki; Şirketin yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun 479 uncu maddesi hükümleri saklı kalmak kaydıyla her bir A Grubu pay sahibinin 15 (On beş), her bir B grubu pay sahibinin 1 (Bir) oy hakkı vardır. B grubu payların bir imtiyazı yoktur.

İmtiyazlı paylar neticesinde ortakların oy hakkı oranları ise 30.09.2024 tarihi itibarıyla aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Ortaklar	30.09.2024		
	Pay (%)	Pay Tutarı	Oy hakkı Oranı (%)
TEVFIK GEMİCİ	16,30	2.310.000	28,02
İBRAHİM AHMET SAMANCI	12,47	1.768.000	25,53
MEHMET GEMİCİ	8,47	1.200.000	5,52
HASAN AHMET ESKİCİ	7,05	1.000.000	4,60
MUSTAFA UĞUR ESKİCİ	7,05	1.000.000	4,60
DİĞER (HALKA AÇIK)	48,66	6.897.000	31,73
	100	14.175.000	100

Sirketin Yönetim Kuruluna İlişkin Bilgiler

ADI SOYADI	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ	GÖREV BAŞLANGIÇ TARİHLERİ	SERMAYE PAYI (TL)	SERMAYE PAYI (%)
İbrahim Ahmet SAMANCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Seçim tarihi itibariyle 3 yıl	07.04.2023	1.768.000	12,47
Tevfik GEMİCİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Seçim tarihi itibariyle 3 yıl	07.04.2023	2.310.000	16,30
Hasan Ahmet ESKİCİ	Üye	Seçim tarihi itibariyle 3 yıl	07.04.2023	1.000.000	7,05
Atilla Topaç	Bağımsız Üye	Seçim tarihi itibariyle 3 yıl	07.04.2023	-	-
Murat ÜLKÜ	Bağımsız Üye	Seçim tarihi itibariyle 3 yıl	07.04.2023	-	-

Sirketin 07 Nisan 2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda yönetim kurulu üyeleri İbrahim Ahmet Samancı, Tevfik Gemici, Hasan Ahmet Eskici yeniden ve 3 yıl süreyle görev yapmak üzere Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir.

Sirketin 07 Nisan 2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Sermaye Piyasası Kanunu ve II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince, Atilla Topaç ve Murat Ülkü 3 yıl süreyle görev yapmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir.

Sirket Yönetim Kurulu görev dağılımı 07.04.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmış, buna göre Yönetim Kurulu Başkanlığı'na İbrahim Ahmet SAMANCI, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Tevfik GEMİCİ seçilmişlerdir.

07.04.2023 tarihinde yapılan 2022 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyeleri İbrahim Ahmet Samancı, Tevfik Gemici, Hasan Ahmet Eskici, Murat Ülkü ve Atilla Topaç 2022 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmişlerdir.

Personel Sayısı

Sirket ve bağlı kuruluşunda faaliyet raporu döneminde çalışan ortalama personel sayısı 30.09.2024 itibariyle konsolide çalışan sayısı 190'dır.

2- Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Mali Haklar

Yönetim kurulu üyelerine sağlanan her türlü mali hak, menfaat ve ücret her yıl şirket genel kurulunca belirlenmektedir. Ödenecek brüt ücret genel kurul kararında belirlenen net ücrete göre hesaplanmaktadır.

28.05.2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler belirlenmiş olup; buna göre İbrahim Ahmet Samancı'ya aylık net 275.000 TL,

Tevfik Gemici'ye aylık net 275.000 TL, Hasan Ahmet Eskici'ye aylık net 5.000 TL, Bağımsız Yönetim Kurul Üyelerinin her birine de 50.000 TL net ücret ödenmesi oy birliği ile kabul edildi.

3- Araştırma Ve Geliştirme Çalışmaları

Şirket bünyesinde ayrı bir Araştırma Geliştirme Departmanı bulunmamaktadır. Ürün ve üretim süreçlerine ilişkin geliştirme çalışmaları bizzat Üretim Departmanı tarafından gerçekleştirilmektedir.

4- Şirket Faaliyetleri Ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Temapol her dönem faaliyetlerinde karlılığını ve verimliliğini artırmak ayrıca inovasyon sağlayabilmek adına gerekli donanımına sahip olma gayreti içerisinde olup, bu doğrultuda yeni ürün gruplarını bünyesine katabilmek adına gerekli makine teçhizat yatırımlarını yapmaktadır. Üretmiş olduğumuz levhalarda pazar eğiliminin, farklı özellikli levhalara yoğunlaşması ve müşterilerimizin de aynı doğrultuda taleplerinin artması nedeniyle, yurtdışından leasing yoluyla 57.692.250 TL bedel ile yüzey kaplama makinesini firma bünyesine katmıştır. Söz Konusu makine ayrı bir ekstrüzyon üretim hattı değildir. Yeni yatırım mevcut üretim kapasitesini arttırmayacak olup, hali hazırda üretilen ürünlerin katma değerini artıracaktır. Makinenin kurulumu tamamlanmış olup, ayrıca kredilendirme işleminin de tamamlanmış olduğu 16.02.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmıştır.

Üretim tekniği yönünden firmamız üretim konusuna benzemesi ve ayrıca PET sektöründen de ciddi talep olması nedeniyle, ekstrüzyon hattı olarak Pet Ekstrüzyon Hattı alım işlemlerini de 2023 yılında başlatmış olup, 2024 yılında kurulumunu tamamlamıştır. Söz konusu hat, diğer üretim hatlarımızın ürettiğinden farklı olarak sadece Pet üretimi yapacak olup, bu sektörde de ciro artışı sağlayacaktır. Makine Yatırım teşvik belgesi ile alınmış olup, kurulumu da tamamlanarak test üretimine başladığı bilgisi 17.04.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda paylaşılmıştır.

b) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler : 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle Şirket'in bağlı ortaklıkları ve efektif hisse oranları aşağıda sunulduğu gibidir:

	Pay ve Oy Yüzdeleri			
	<u>Ülke</u>	<u>Başlıca Faaliyeti</u>	<u>30.09.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye	Temperli Cam Üretimi	%100	%100
Tekno İnovasyon İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye	İnşaat-Proje-Taahhüt	%50	%50

Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin başlıca faaliyeti temperli cam üretimi ve pazarlanmasıdır. Temapol, temperli cam üretimi ve pazarlanması işine halen söz konusu alanda faaliyet gösteren bir şirkete iştirak edilmesi yoluyla girilmesinin daha etkin, hızlı ve verimli olacağını değerlendirmiş ve bu çerçevede; temperli cam üreticisi olan, bu alanda ciddi bir müşteri portföyüne ve know-how'a sahip bulunan, Kayseri'de kurulu 38510 ticaret sicil numaralı ve ticaret siciline Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile kayıtlı ve her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 2.500.000 hisse olmak üzere, toplam 2.500.000,00 Türk Lirası sermayeye sahip şirketin, 15.000 adet A grubu, 110.000 adet B grubu ve 1.125.000 adet C grubu payının söz konusu şirketin mevcut ortaklarından toplam 4.000.000,00 TL bedelle satın alınmasına ve Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.'yi söz konusu şirketin Yönetim Kurulunda İbrahim Ahmet Samancı ve Tefik Gemic'i'nin temsil etmesine karar verilmiştir. 25.06.2019 tarihinde ise kalan 1.250.000 adet hissenin de tamamı 1.900.000 TL'ye alınarak, Temapol A.Ş'nin, Center Glass A.Ş'de ki payı % 100'e çıkmıştır. Söz konusu bağlı ortaklık mali tablolarda konsolidasyona dahil edilmiştir. Ayrıca Center Glass A.Ş 26.06.2019 tarihinde sermaye artırımını yaparak 2.500.000,00 TL olan sermayesini, 433.417,40 TL geçmiş yıl karlarından, 7.366.582,60 TL'nin ortaklara borçlar hesabından karşılanmak suretiyle, toplam 7.800.000,00 TL daha artırarak, 10.300.000,00 TL'ye çıkartmış bulunmaktadır. Temapol'un 29.809,92 metrekareselik üretim ve idari ofislerden oluşan fabrika binasının, yaklaşık 4.000 metrekareselik kısmı, %100 ortağı olduğumuz Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'ye üretim ve idari ofis alanı olarak kiraya verilmiş olup, Bağlı ortaklık Center Glass A.Ş ile Temapol firması aynı adreste faaliyet göstermeye başlamışlardır. 07.08.2019 tarihinde gerekli açıklama Kamuyu Aydınlatma Platformunda yapılmıştır. Kira güncellemesi yıllık yenilenmekte olup, 2024 yılı için aylık 95.000 TL + KDV'dir.

Tekno İnovasyon İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi ana faaliyet konusu ise inşaat-proje-taahhüt işi ile uğraşmaktadır. Şu anda Firma Gelir Paylaşımına Dayalı Yap-Kiralat-Devret Modeli ile Ar-Ge Binası Yapımı Sözleşmesine sahiptir. Bu sözleşme kapsamında projenin tamamlanmasından sonra Ar-Ge binasında yapılacak kira sözleşmelerinden elde edilecek net kira gelirinin %70'i 22 yıl boyunca yükleniciye ödenecektir.

5- Finansal Durum

a) Faaliyet Gösterilen Sektör ve Şirketin Sektördeki Konumu, Stratejik Hedeflere Göre Durum Değerlendirmesi

Polimerler pek çok yatırım malı ve dayanıklı tüketim eşyası üretiminde yarı mamul girdi olarak kullanılmaktadır. Bu nedenle sentetik polimerler ve birincil kaynağı olan petrokimyasal ürünlerin üretimi ve kullanımı ekonomik büyüme ve gelişmenin hem göstergesi hem de sonucu olmaktadır. Plastik mamul sektörünün, endüstriyel polimer plastik segmentinde faaliyet göstermekte olan Temapol granül polimer plastiği işlemekte, endüstriyel polimer plastik levha üretmekte ve pek çok değişik sektörün üretim sürecinde girdi olarak kullanılmak üzere ara mamul olarak satmaktadır. Endüstriyel polimer plastik levha üretimi, 5 farklı plastik ekstrüzyon hattında gerçekleştirilmektedir. Söz konusu üretim hatlarında kalınlığı 0,5 mm - 8 mm aralığında, genişliği 2100 mm'ye kadar olmak üzere istenen boyda levha üretilebilmektedir. Temapol'un yıllık toplam üretim kapasitesi 10.000 ton seviyesindedir.

Söz konusu polimer plastik levhalar banyo küveti ve paneli, duşa kabin, otomotiv parçaları, görseller, promosyon ürünleri, reklam tabelası, buzdolabı, soğutucu, oyuncak, çocuk karyolası, mobilya, banyo ve mutfak dolapları gibi pek çok üründe ara mamul olarak kullanılabilir. Şirket özellikle ABS levhalar, ABS Akrilik Ko-extrüde plakalar, PS levhalar, darbe dayanımı yüksek PS levhalar üzerinde uzmanlaşmıştır.

Temapol 'un faaliyette bulunduğu alt segmentler plastik levha endüstrisinin diğer kısımlarına göre biraz daha fazla teknik bilgi gerektirmektedir. Bu nedenle fiyat rekabeti nispeten daha az oluşmakta, müşteri memnuniyeti, hizmet kalitesi ve know-how belirleyici olmaktadır. Şirket ile benzer alanda faaliyet gösteren Türkiye'de yerleşik firmalar bazı ürünleri üretirken diğerlerini üretmemektedirler, bu nedenle hiç birisi Şirket'in bulunduğu alanlarda tamamen rakibi değildir.

Temapol talebin ağırlıklı olarak ithal ürünlerle karşılandığı sektörde ithal ikamesi ile büyüme stratejisini benimsemiştir. Şirket sektörün kar marjı yüksek segmentlerine hizmet vererek faaliyet karlılığını yüksek tutma yaklaşımını sürdürmektedir. Buna karşın globalpetrol fiyatlarında ve mevcut genel ekonomik konjonktürde, döviz kurlarındaki dalgalanmalar hammadde maliyetlerinde ve dolayısıyla kar marjlarında dönem dönem önemli ölçüde etkili olabilmektedir.

b) Dönem içindeki faaliyet sonuçları,

Şirketin faaliyet dönemi içinde gerçekleşen konsolide net satışlar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir. Enflasyon düzeltmesi uygulanmış verilerdir.

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Yurtiçi satışlar				
<i>Abs Pmma Satışları</i>	66.246.802	96.909.228	25.836.082	35.866.354
<i>Medikal Malzemeleri Satışları</i>	84.850.432	77.211.741	29.385.438	19.479.596
<i>Hıps Satışları</i>	30.196.848	52.777.305	6.085.034	17.662.992
<i>Temaglass Satışları</i>	89.922.666	16.593.315	34.257.615	4.112.282
<i>Ayna satışları</i>	39.829.783	15.100.851	10.505.955	8.549.716
<i>Plastik Hammadde Abs-PMMA</i>	5.025.616	105.713.093	-	98.734.797
Yurtdışı satışlar	67.139.910	109.091.090	18.450.220	36.596.681
Cam Satışları	177.524.124	190.366.488	49.547.102	58.837.001
Diğer Satışlar	40.989.327	32.085.376	22.878.170	16.185.432
Satış iadeleri (-)	(20.116.304)	(18.959.702)	(4.992.767)	(1.380.751)
Satış iskontoları (-)	(122.218)	(90.909)	(39.619)	(3.445)
Diğer indirimler (-)	(128.519)	(23.351)	(42.279)	(23.351)
Hasılat	581.358.467	676.774.525	191.870.951	294.617.304
Satılan mamuller maliyeti (-)	(408.772.469)	(536.536.235)	(113.315.224)	(279.398.327)
Satılan ticari mal maliyeti (-)	(74.715.143)	(61.225.244)	(35.979.742)	(10.396.501)
Diğer satışların maliyeti (-)	(3.386.605)	(1.547.337)	(80.341)	-
Satışların maliyeti (-)	(486.874.217)	(599.308.816)	(149.375.307)	(289.794.828)
Brüt kar	94.484.250	77.465.709	42.495.644	4.822.476

Temapol'ün üretmiş olduğu ürünler tamamen siparişe dayalı olup, birçok sektöre ara girdi olarak kullanılan hammadde niteliğinde ürünlerdir. Yıllık üretim kapasitesi standart tek tip üründe 10.000

ton olup, üründe değişiklik (Hammadde değişikliği, kalınlık, renk gibi reçete farklılıkları gibi unsurlar) ile kapasite kullanımı değişebilmektedir.

	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021
Plastik Satış Ton	2.312	4.165	3.463	2.650	2.141	5.723	4.209

31.12.2021 satış verisi olan 5.723 ton satışın 627 tonu fason satış içermektedir. 31.12.2022 dönemi 2.650 tonluk satış içerisinde sadece 2 ton fason satış bulunmaktadır. 31.12.2023 satışlarında fason üretim ise 2,5 tondur. Ayrıca firmanın 2023 döneminde 1399 ton plastik hammadde satışı gerçekleşmiştir. (4.165 tonluk satışa plastik hammadde satışı dahil edilmiştir.) 30.09.2024 verisi olan 2.312 tonluk satışın içerisinde ise 35 ton fason üretim ve 75 ton hammadde satışı bulunmaktadır.

c) İşletmenin Finansal Kaynakları

Şirketin ihraç ettiği tahvil/bono gibi sermaye piyasacı aracı yoktur. Finansal ihtiyaç oluşunca uzun ve kısa vadeli banka kredilerinden faydalanmaktadır. Temapol finansal kuruluşlarda sahip olduğu itibar ve kredi limitleri çerçevesinde, gerek uzun gerek kısa vadeli yeterli miktarda ve uygun maliyetli kredi bulma konusunda herhangi bir sıkıntı yaşamamaktadır.

Şirketin leasing borçları dâhil finansal borçlarının tutarı ve vade yapısı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir. Kısa vadeli kısım talep edildiğinde veya bir yıl içinde ödenecek, uzun vadeli kısım ise ikinci yılda (2-5 yıl içerisinde) ödenecek finansal borçlardır. Firma bu dönemde **saha tipi güneş enerjisi üretimi** için 3.600.000 Euroluk kredilendirme işlemi yapmış olup, daha sonra bu krediyi yüksek faiz oranı nedeniyle kapatarak, daha uygun faiz oranı ile başka bankadan 2.100.000 \$ ve 1.300.000 €'luk kredilendirme yapmıştır. Bu kredilerin ana para ödemeleri de 2025 Şubat ve 2025 Ağustos ayında başlayacaktır.

(TL)	30.09.2024 ENFLASYON DÜZELTMESİ YAPILMIŞ	31.12.2023 ENFLASYON DÜZELTMESİ YAPILMIŞ	30.09.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Finansal Borçlar*	347.642.779	534.117.777	347.642.779	393.137.375
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	329.570.424	299.156.720	329.570.424	220.194.296
Toplam Finansal Borçlar	677.213.203	833.274.497	677.213.203	613.331.671

*Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları dahil

d) Finansal Tablo Ve Bilgiler Esas Alınarak Hesaplanan Temel Rasyolar

LİKİDİTE ORANLARI	30.09.2024	31.12.2023
CARİ ORAN (DÖNEN VARLIKLAR/KV YÜKÜMLÜLÜKLER)	1,21	1,51
LİKİDİTE ORANI (DÖNEN VARLIKLAR-STOKLAR/KV YÜK.)	0,83	1,21

FİNANSAL YAPI ORANLARI	30.09.2024	31.12.2023
BORÇLAR / ÖZKAYNAKLAR	1,64	1,81
KV BORÇLAR/ TOPLAM KAYNAKLAR	0,37	0,41
BORÇLAR / AKTİFLER	0,62	0,64

KARLILIK ORANLARI	30.09.2024	30.09.2023
SATIŞLARIN MALİYETİ/ NET SATIŞLAR	0,84	0,88
BRÜT KAR MARJİ (BRÜT SATIŞ KARI/ NET SATIŞLAR)	0,16	0,12
FAALİYET MARJİ (ESAS FAALİYET KARI/ NET SATIŞLAR)	0,06	0,11

6- Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmesi

a) Şirketin Risk Yönetim Politikaları

Şirket yönetimi finansal riskleri bertaraf etmek amacıyla haftalık ve aylık periyotlarda "Finansman" toplantısı yapmakta, mevcut durum sürekli değerlendirilerek riskleri kontrol edebilmek amacı ile tedbirler almaktadır. 11.02.2015 tarihinde kurulmuş olan "Risklerin Erken Tespiti Komitesi" risklerinin belirlenmesi ve riskin yönetilmesi konusunda çalışmalarını sürdürmektedir.

b) İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Üretimde kullanılan hammadde, vadeli ithalatla karşılandığı için, döviz kurlarında ki artış ya da azalışlar, firmaya kambiyo karı ya da kambiyo zararı olarak yansiyabilmektedir. Döviz kurlarında yaşanan sert dalgalanmalar vadeli hammadde ithalatları sonucu oluşan ticari borçlar üzerinde kur farkı zararı yazılmasına neden olabilmekte, böyle dönemlerde şirketin net karını baskılayabilmektedir.

Öte yandan ana faaliyet konusu olan polimer levha üretiminde kullanılan hammadde petrol türevi olduğundan petrol fiyatlarında ki artış veya azalışlar da karlılığı etkileyebilmektedir.

7- Diğer Hususlar ve Mali Tablo Dönemi Sonrasındaki Önemli Gelişmeler

a) Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

01.01.2024-30.09.2024 dönemine ait esas sözleşme değişikliği bulunmamakta olup, Şirketin 2021 yılı içinde yaptığı SPK onaylı esas sözleşme değişikliği kayıtlı sermaye tavanının artırılması ve kayıtlı sermaye geçerlilik süresinin uzatılmasına dair yapılmış olan değişikliktir.

Daha önce şirketin kayıtlı sermaye tavanı 25.000.000-TL olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 25.000.000 adet pay iken, 26.02.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 200.000.00-TL'ye yükseltilmesi ve ayrıca Kayıtlı Sermaye geçerlilik süresinin 2021 yılının sonunda dolacak olması nedeniyle, söz konusu Kayıtlı Sermaye Tavanı geçerlilik süresinin 2021-2025 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılması amacıyla Şirket Esas Sözleşmemizin "Sermaye, Hisse

Senetlerinin Nev'i Ve Devri" başlıklı 6. Maddesinin değiştirilmesi amacıyla gerekli izinlerin alınması kararı alınmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından, 04.03.2021 tarih ve E-29833736-110.04.04-2829 sayılı yazısı ve Ticaret Bakanlığı 09.03.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00062157431 sayılı yazıları onaylanmış olan, Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye, Hisse Senetlerinin Nev'i Ve Devri" başlıklı 6.maddesi 08.04.2021 tarihinde Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır. Esas sözleşme değişikliği Kayseri Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce 09.04.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

Firmamızın Güneş Enerjisi yatırım faaliyeti ile ilgili olarak, şirket Yönetim Kurulumuz 09.08.2024 tarihinde almış olduğu karara göre de ; Şirket esas sözleşmesinde yapacağı iş ile ilgili olarak "amaç ve konu" ile ilgili maddenin tadil edilmesine, bu kapsamda esas sözleşmenin 3.Maddesinin değiştirilmesine ve Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli başvuruların yapılmasına karar vermiştir.

Söz konusu esas sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan izinler alınmış olup gerekli açıklama 02.09.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yapılmıştır. Esas sözleşme değişikliği yapılacak ilk Genel Kurul'da pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

b) Bağımsız Denetim Firması Seçimi

Şirket Yönetim Kurulu 29.04.2024 tarihinde toplanarak Denetimden Sorumlu Komitenin görüşü doğrultusunda 2024 yılı hesaplarının ve mali tablolarının Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Bağımsız Denetiminin yapılması için Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.nin Olağan Genel Kurul onayına sunulmasına karar vermiştir. Söz konusu karar 29.04.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmıştır. Yönetim Kurulu'nun bu teklifi 28.05.2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında oy birliği ile kabul edilmiştir.

c) 2023 Yılı Olağan Genel Kurulu

Şirket Yönetim Kurulu 29.04.2024 tarih ve 2024/03 sayılı kararı ile 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının 28.05.2024 Salı günü saat 11.30'de yapılmasına karar vermiştir. Söz konusu karar ve ekindeki genel kurul çağrı dokümanı, vekâleten oy kullanma formu ve genel kurul gündemi 29.04.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanmıştır.

28.05.2024 tarihli Genel Kurul toplantısında görüşülecek konular ile ilgili olarak açıklanması gereken bilgi ve belgeler "2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Bilgilendirme Dokümanı" olarak Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) 03.05.2024 tarihinde yayınlamıştır. Söz konusu doküman, Genel Kurul Çağrı Dokümanını, Genel Kurul gündemini, vekaleten oy kullanma formunu ve genel kurul toplantısına ilişkin ayrıntılı bilgilendirme notunu içermektedir.

Şirket olağan genel kurulu 28.05.2024 Salı günü saat 11:30'da "KAYSERİ OMMER HOTEL Toplantı Salonu, Selimiye Mahallesi, Osman Kavuncu Cadde, No: 425 Melikgazi/KAYSERİ" adresinde Kayseri Ticaret İl Müdürlüğü'nün 28.05.2024 tarih ve 97231310 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sn. Beyazıt KİPER gözetiminde. Toplantıda açılış ve toplantı başkanlığının seçilmesinin ardından;
2023 Yönetim Kurulu Faaliyet raporu oy birliği ile kabul edilmiş, 2023 Yılı Bağımsız Denetçi Raporu Özeti bilgilendirme maksadıyla okunmuş, 2023 Yılı Finansal Tabloları okunmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu üyeleri 2023 yılı faaliyet, işlem ve hesaplarından ötürü ayrı ayrı ibra edilmiştir. Yönetim Kurul Üyelerinin her biri kendi ibralarında sahip oldukları paylardan doğan oy haklarını kullanmamıştır.

2023 yılı Kârı ile ilgili olarak 29.04.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile alınan teklif genel kurula sunulmuştur. Kar Dağıtım Politikası çerçevesinde Karın dağıtılmaması teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. Bağımsız denetim firması seçimine dair yönetim kurulu önerisi de oy birliği ile onaylanmıştır.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin ücretleri oy birliği ile belirlenmiş, 2023 yılında şirket tarafından yapılan bağış ve yardımlar hakkında ortaklara bilgi verilmiş, 2024 yılı için yapılacak bağış ve yardım üst sınırının 1.000.000 TL olarak belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şirketin 2023 yılında 3.kişiler lehine verilmiş teminat, rehin, ipotek ve kefaletinin bulunmadığı hususunda ortaklara bilgi verilmiştir.

2024 yılı içerisinde Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamında işlem yapılmadığı konusunda ortaklar bilgilendirilmiş, 2023 yılı içinde bu kapsamda işlemler için yönetim kuruluna izin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ç) Şirket Temsil ve ilzamu

Şirket Yönetim kurulumuz 07.04.2023 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararında şirket yönetiminin, İbrahim Ahmet Samancı ve Tevfik Gemici ile münferiden şirket kaşesi ve imzası altında gerçekleştirilmesine oy birliği ile karar vermiş bulunmaktadır.

d) Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirketin, komiteleri aşağıda verilmiş olup,

- 1- Risklerin Erken Tespiti Komitesi (11.02.2015 tarihinde kurulmuştur.)
- 2- Kurumsal Yönetim Komitesi (11.02.2015 tarihinde kurulmuştur.)
- 3- Denetimden Sorumlu Komite (01.12.2015 tarihine kurulmuştur.)

İki Bağımsız üyeden oluşan Denetim Komitesi Başkanlığına Atilla Topaç, Denetim Komitesi üyeliğine Murat Ülkü'nün atanmasına,

Risklerin Erken saptanması Komitesi Başkanlığına Atilla Topaç'ın, Risklerin erken saptanması komite üyeliğine Hasan Ahmet Eskici'nin atanmasına,

Kurumsal Yönetim komitesi Başkanlığına Murat Ülkü, Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliğine ise Hasan Ahmet Eskici'nin atanmasına, Tebliğe uygun olarak Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmesine karar verilmiştir.

e) Yönetici Sorumluluk Sigortası

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (II-17-1) 4.2.8 numaralı Kurumsal Yönetim İlkesine uygun olarak, şirket sermayesinin %25'ini açacak şekilde 1 yıl süreli Yönetici Sorumluluk Sigortası poliçesi yaptırmış olup, 05.04.2024 tarihinde ile Kamuyu Aydınlatma Platformuna bildirmiştir.

f) Güneş Enerjisi Santrali Verileri

Öz tüketimin karşılanması amacıyla mevcut üretim tesisimizin çatısına 2,8 Megavat kapasitesine kadar çatı tipi Güneş Enerjisi Santrali (GES) 2020 yılının son çeyreğinde kurulmuş olup, 2021 yılı, 2022, 2023 ve 2024 yılı GES kaynaklı elektrik üretim ve tüketimine ait sayısal veriler aşağıda paylaşılmıştır.

AYLAR	GES ÜRETİLEN KWH	OSB MAHSUP/ İLETİM KWH	Arazi Ges Üretim Mahsup	Organize Elektrik Tüketim KWH	ELEKTRİK BİRİM FİYAT	GES KAZANÇ	MAHSUP KAZANÇ	KAZANÇ TOPLAMI	OSB FATURA BEDELİ*	GES OLMASAYDI ÖDENECEK TOPLAM TUTAR
Oca.24	77.937,00	7.953,75		460.711,13	2,45432	171.761,29	19.521,05	191.282,34	1.130.732,53	1.322.014,87
Şub.24	190.169,00	52.998,75		308.818,13	2,36592001	324.533,84	125.390,80	449.924,64	730.638,98	1.180.563,62
Mar.24	218.634,00	54.439,88		391.978,12	2,63552001	432.736,90	143.477,38	576.214,28	1.033.066,18	1.609.280,46
Nis.24	334.121,00	145.862,25		133.670,25	2,64945005	498.782,15	386.454,75	885.236,90	354.152,65	1.239.389,55
May.24	346.138,00	104.808,38		297.675,00	2,79200999	673.794,72	292.626,03	966.420,75	831.111,56	1.797.532,31
Haz.24	463.558,00	201.875,63		75.954,37	2,86593003	749.963,38	578.561,42	1.328.524,79	217.679,91	1.546.204,70
Tem.24	415.391,00	125.748,00		262.037,47	3,15176001	912.885,22	396.327,52	1.309.212,74	825.879,22	2.135.091,96
Ağu.24	401.943,00	153.105,75		145.199,25	3,03774	755.902,87	465.095,46	1.220.998,33	441.077,57	1.662.075,90
Eyl.24	313.645,00	70.536,38	518.786,90	456.080,63	2,84701889	692.134,85	1.677.814,50	2.369.949,34	-	3.668.419,50
	2.761.536,00	917.328,75	518.786,90	2.532.124,33		5.212.495,23	4.085.268,90	9.297.764,12	5.564.338,60	16.160.572,88

* Fatura bedeline; KDV, İletim Bedeli, Sanayi Dağıtım Bedeli, Enerji Fonu, Belediye Tüketim Vergisi, Ek Maliyet kalemleri dahil değildir.

AYLAR	GES ÜRETİLEN KWH	OSB MAHSUP/ İLETİM KWH	Organize Elektrik Tüketim KWH	ELEKTRİK BİRİM FİYAT	GES KAZANÇ	MAHSUP KAZANÇ	KAZANÇ TOPLAMI	OSB FATURA BEDELİ*	GES OLMASAYDI ÖDENECEK TOPLAM TUTAR
Oca.23	129.115,00	21.357,00	407.932,63	3,67838	396.374,87	78.559,16	474.934,03	1.500.531,21	1.975.465,24
Şub.23	50.810,00	13.379,63	506.133,87	3,04773644	114.077,92	40.777,57	154.855,49	1.542.562,64	1.697.418,13
Mar.23	207.469,00	57.385,13	338.042,00	2,28666001	343.190,80	131.220,27	474.411,07	772.987,11	1.247.398,18
Nis.23	289.049,00	132.000,75	140.458,50	2,01855203	317.010,06	266.450,38	583.460,45	283.522,79	866.983,24
May.23	365.386,00	156.326,63	106.981,87	2,13548006	446.442,12	333.832,40	780.274,52	228.457,65	1.008.732,17
Haz.23	362.544,00	191.945,25	32.878,13	2,02435997	345.353,28	388.566,28	733.919,56	66.557,17	800.476,73
Tem.23	450.000,00	206.049,38	35.547,75	2,31538006	564.838,41	477.082,61	1.041.921,03	82.306,54	1.124.227,57
Ağu.23	398.470,00	155.342,25	128.268,00	2,54999002	619.973,34	396.121,19	1.016.094,52	327.082,12	1.343.176,64
Eyl.23	347.622,00	131.016,38	148.766,62	2,34743096	508.466,75	307.551,89	816.018,65	349.219,37	1.165.238,01
Eki.23	238.123,00	67.961,25	252.299,25	2,67913	455.885,45	182.077,02	637.962,47	675.942,49	1.313.904,96
Kas.23	142.974,00	22.404,38	397.207,12	2,51715	303.491,83	56.395,17	359.887,00	999.829,90	1.359.716,91
Ara.23	124.376,00	16.049,25	397.411,88	2,49993999	270.810,37	40.122,16	310.932,54	993.505,84	1.304.438,38
	3.105.938,00	1.171.217,26	2.891.927,60		4.685.915,20	2.698.756,12	7.384.671,32	7.822.504,83	15.207.176,15

* Fatura bedeline; KDV, İletim Bedeli, Sanayi Dağıtım Bedeli, Enerji Fonu, Belediye Tüketim Vergisi, Ek Maliyet kalemleri dahil değildir.

AYLAR	GES ÜRETİLEN KWH	OSB MAHSUP/ İLETİM KWH	Organize Elektrik Tüketim KWH	ELEKTRİK BİRİM FİYAT	GES KAZANÇ	MAHSUP KAZANÇ	KAZANÇ TOPLAMI	OSB FATURA BEDELİ*	GES OLMASAYDI ÖDENECEK TOPLAM TUTAR
Oca.22	66.832,00	9.621,36	380.242,80	1,31566265	75.269,90	12.658,46	87.928,37	500.271,25	588.199,62
Şub.22	139.967,00	16.495,92	443.308,32	1,45184031	179.260,29	23.949,44	203.209,73	643.612,89	846.822,62
Mar.22	89.696,00	15.200,64	422.931,60	1,72224892	128.299,55	26.179,29	154.478,84	728.393,49	882.872,33
Nis.22	312.907,00	147.480,48	101.288,88	1,95482762	323.380,33	288.298,92	611.679,25	198.002,30	809.681,55
May.22	363.064,00	-	-	2,02951089	736.842,34	-	736.842,34	-	736.842,34
Haz.22	299.658,00	173.723,76	42.618,24	2,47892006	312.180,91	430.647,31	742.828,23	105.647,21	848.475,44
Tem.22	464.110,00	-	-	2,61844733	1.215.247,59	-	1.215.247,59	-	1.215.247,59
Ağu.22	395.084,00	191.066,40	33.042,24	3,26405	665.923,65	623.650,28	1.289.573,93	107.851,52	1.397.425,45
Eyl.22	309.538,00	127.527,12	129.890,88	4,05645713	738.319,33	517.308,30	1.255.627,63	526.896,79	1.782.524,41
Eki.22	275.115,00	-	149.002,25	3,78471799	1.041.232,69	-	1.041.232,69	563.931,50	1.605.164,19
Kas.22	115.625,00	-	257.000,63	3,87535682	448.088,13	-	448.088,13	995.969,14	1.444.057,28
Ara.22	81.872,00	-	362.982,38	4,12302625	337.560,41	-	337.560,41	1.496.585,88	1.834.146,29
	2.913.468,00	681.115,68	2.322.308,22		6.201.605,13	1.922.692,00	8.124.297,13	5.867.161,97	13.991.459,10

* Fatura bedeline; KDV, İletim Bedeli, Sanayi Dağıtım Bedeli, Enerji Fonu, Belediye Tüketim Vergisi, Ek Maliyet kalemleri dahil değildir.

AYLAR	GES ÜRETİLEN KWH	OSB MAHSUP/ İLETİM KWH	Organize Elektrik Tüketim KWH	ELEKTRİK BİRİM FİYAT	GES KAZANÇ	MAHSUP KAZANÇ	KAZANÇ TOPLAMI	OSB FATURA BEDELİ*	GES OLMASAYDI ÖDENECEK TOPLAM TUTAR
Oca.21	65.186,00	3.069,36	453.998,16	0,41273727	25.637,85	1.266,84	26.904,69	187.381,96	214.286,65
Şub.21	172.541,00	42.456,96	317.646,00	0,42536834	55.333,63	18.059,85	73.393,48	135.116,55	208.510,03
Mar.21	188.884,00	36.711,36	427.830,48	0,46871621	71.325,78	17.207,21	88.532,99	200.531,08	289.064,07
Nis.21	245.353,00	63.725,76	300.474,72	0,46383719	84.245,47	29.558,38	113.803,85	139.371,35	253.175,20
May.21	394.179,00	163.739,52	71.830,08	0,54886769	126.480,79	89.871,33	216.352,12	39.425,21	255.777,33
Haz.21	436.011,00	151.361,28	153.790,56	0,55140667	156.957,75	83.461,62	240.419,37	84.801,14	325.220,51
Tem.21	445.006,00	195.849,36	79.798,32	0,63825893	159.026,45	125.002,60	284.029,05	50.931,99	334.961,04
Ağu.21	369.058,00	116.827,92	263.496,24	0,66941544	168.846,71	78.206,41	247.053,12	176.388,45	423.441,57
Eyl.21	291.394,00	90.216,00	249.389,28	0,59933346	120.572,71	54.069,47	174.642,17	149.467,34	324.109,51
Eki.21	242.579,00	45.672,48	404.762,40	0,76844892	151.312,60	35.096,97	186.409,57	311.039,23	497.448,80
Kas.21	143.937,00	14.626,00	522.134,00	0,90256448	116.711,52	13.200,91	129.912,42	471.259,60	601.172,03
Ara.21	117.166,00	8.633,52	488.406,24	1,09472635	118.813,37	9.451,34	128.264,71	534.671,18	662.935,89
	3.111.294,00	932.889,52	3.733.556,48		1.355.264,63	554.452,93	1.909.717,55	2.480.385,09	4.390.102,64

* Fatura bedeline; KDV, İletim Bedeli, Sanayi Dağıtım Bedeli, Enerji Fonu, Belediye Tüketim Vergisi, Ek Maliyet kalemleri dahil değildir.

g) Kur Korumalı Mevduat Hesapları

Temapol ve Center, 20/1/2022 tarihli ve 7352 sayılı Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2 nci maddesiyle 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen geçici 14 üncü maddede yer alan düzenlemelerden faydalanarak, 31.12.2021 yıl

sonunda banka hesaplarında bulunan dövizli tutarları Kur Korumalı Mevduat Hesabına aktarmıştır. Bu düzenleme kapsamında "Kur Farkı kazancı istisnası ve Faiz İstisnasından" faydalanmıştır. Bu kapsamda 31.12.2021 dönem sonu banka bakiyelerinden yaklaşık 856.000 \$ ve 1.761.000 € Kur Korumalı Mevduat hesabına aktarılmıştır. 2024 yılında da devam ettirilen Kur Korumalı Mevduat hesabına aktarılan tutar 30.09.2024 itibariyle değeri 82.945.968 TL'dir. Bu tutar Nakit ve nakit benzerleri 88.368.108 TL ile dikkate alındığı zaman net borç pozisyonunda aşağıda ki gibi bir tablo ortaya çıkmaktadır. İştirakimiz Tekno İnovasyon firmamızın, Yüklenici olarak, İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş. ile Teknopark İzmir'e yapılacak olan Ar-Ge Binası projesi kapsamında, "Gelir Paylaşımına Dayalı Yap-Kiralat-Devret Modeli ile Ar-Ge Binası Yapımı Sözleşmesi" kapsamında söz konusu işin finanse edilmesine bağlı olarak net borç pozisyonu artmıştır.

		ENFLASYON	
		DÜZELTMESİ	
		YAPILMIŞ	
	30.Eyl.24	31.Ara.23	31.Ara.23
Finansal borçlar	685.945.184	845.799.477	622.550.682
Nakit ve nakit benzerleri -Finansal yatırımlar	171.314.076	400.342.264	294.671.915
Net borç	514.631.108	445.457.213	327.878.767

Kur Korumalı mevduat hesabına (KKMH) aktarılan 82.945.968 TL 30.09.2024 tarihli döviz pozisyonunda dikkate alınmamıştır.

h) İştirak Tekno İnovasyon Yatırımı

% 50 ortağı olduğumuz iştirakimiz Tekno İnovasyon firmamızın, Yüklenici olarak, İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş. ile Teknopark İzmir'e yapılacak olan Ar-Ge Binası projesi kapsamında, "Gelir Paylaşımına Dayalı Yap-Kiralat-Devret Modeli ile Ar-Ge Binası Yapımı Sözleşmesi"ne sahiptir. Yüksek enflasyon nedeniyle toplam yatırım harcama 55.000.000 TL'ye ulaşmış olup, yatırım tamamen bitmiştir. Geçici kabul yapılmış olup, söz konusu yerin % 90 doluluk ile kiralaması gerçekleşmiş bulunmaktadır. Kiralanan yerler ile ilgili ilk kira tahsilatı Mayıs 2023'te yapılmış bulunmaktadır. Aylık düzenli olarak kira geliri elde edilmektedir.

ı) Maddi Duran Varlık Edinimi

a- Firmamız, elektrik tüketiminin tamamını karşılamak ve oluşması durumunda üreteceği elektriği satmak amacıyla, Saha tipi Güneş Enerjisi Santrali kurmak için, Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Süleymanfakılı Mevkii, 119 Ada , 90 Nolu Parselin (yaklaşık 70.000 M2) 1.750.000,00 TL bedelle almış olup, gerekli açıklamayı Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda 23.06.2022 tarihinde yapmıştır. Söz konusu parsel 5 Megavat kapasiteli Güneş Enerji Santrali projesi için ÇED ile ilgili süreçler tamamlanmıştır. Ayrıca Çağrı mektubu için olumlu görüş alınmış olup, ayrıca proje onayımızda 27.10.2023 tarihinde tamamlanmıştır. 03.09.2024 Kamuyu Aydınlatma Platformunda yapmış olduğu açıklamada "Şirketimizin, GES yönetmeliğinin 5.1.h kapsamında yapmış olduğu arazi tipi Güneş Enerji Santrali yatırımı ile ilgili olarak, kesin kabul işlemlerimiz tamamlanmış olup, tesise ait tüm yasal süreçler tamamlanmış bulunmaktadır. Tesis bugün itibari ile devreye alınmıştır." şeklinde olmuştur. Ges Yatırımı tamamen bitirilmiş olup faaliyete geçmiştir.

b- Üretmiş olduğumuz levhalarda pazar eğiliminin, farklı özellikli levhalara yoğunlaşması ve müşterilerimizin de aynı doğrultuda taleplerinin artması nedeniyle, yurtdışından leasing yoluyla 57.692.250 TL bedel ile yüzey kaplama makinesi alınmasına karar verilmiş olup ilgili açıklama Kamuyu Aydınlatma Platformunda 01.09.2023 tarihinde yapılmıştır. Söz Konusu makine ayrı bir ekstrüzyon üretim hattı değildir. Yeni yatırım mevcut üretim kapasitesini arttırmayacak olup, hali hazırda üretilen ürünlerin katma değerini artıracaktır. Makinenin kurulumu tamamlanmış olup, ayrıca kredilendirme işleminin de tamamlanmış olduğu 16.02.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmıştır.

c- Üretim tekniği yönünden firmamız üretim konusuna benzemesi ve ayrıca PET sektöründen de ciddi talep olması nedeniyle, ekstrüzyon hattı olarak Pet Ekstrüzyon Hattı alınmasına karar verilmiş olup ilgili açıklama 21.09.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yapılmıştır. . Söz konusu hat, diğer üretim hatlarımızın ürettiğinden farklı olarak sadece Pet üretimi yapacak olup, bu sektörde de ciro artışı sağlayacaktır. 17.04.2024 tarihli Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapmış olduğu açıklamada, Pet üretim makinesinin Yatırım teşvik belgesi ile alındığı ve kurulumu da tamamlanarak test üretimine başladığı bilgisi verilmiştir.